

Rif.: 61171494

**€ 84.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Corso grosseto - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6

**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 147.55 kW h/m<sup>2</sup> anno

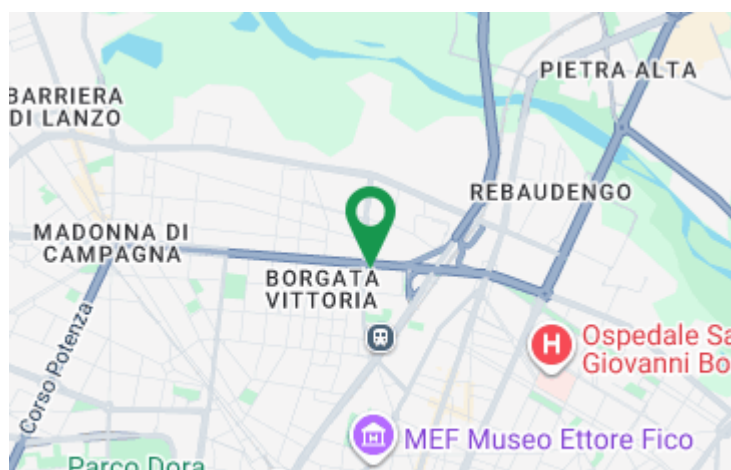
**EP globale rinnovabile:** 87.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☹

Nel cuore di Borgata Vittoria a Torino, proponiamo un appartamento signorile di 65 mq, situato in un contesto residenziale tranquillo e ben servito. L'immobile, costruito nel 1970, si trova al piano alto di uno stabile dotato di ascensore e video citofono, garantendo comodità e accessibilità. La doppia esposizione dell'appartamento assicura un'ottima luminosità naturale durante tutto il giorno, creando un ambiente accogliente e confortevole. Gli spazi interni sono ben distribuiti, con due locali che offrono versatilità e funzionalità per diverse esigenze abitative. Dalla porta blindata si accede all'ingresso che conduce all'ampio tinello con cucinino sfruttabile in lunghezza, la camera da letto, il bagno ed il ripostiglio. Lo stato interno è buono, solo la pavimentazione e le porte interne si trovano allo stato originale. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali

## Mapa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

