



Rif.: 61158431

**€ 84.000**

### Trilocale in vendita

Torino, Via baracca - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 180.42 kW h/m² anno

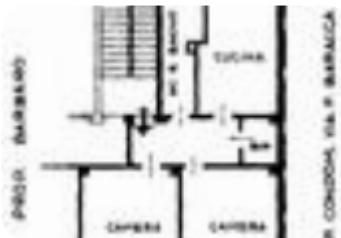
EP globale rinnovabile: 78.44 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

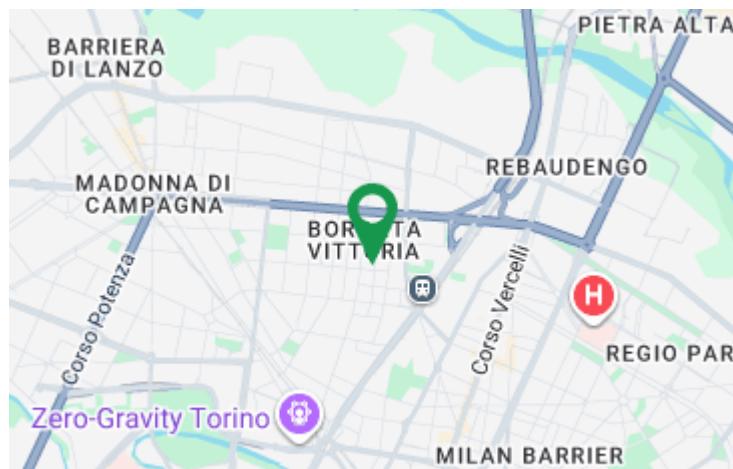
EP estiva del fabbricato: 😊



Nel cuore di Borgata Vittoria a Torino, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato in uno stabile degli anni '50, recentemente rivisto nelle parti comuni, l'immobile si trova a un piano intermedio, garantendo tranquillità e una buona luminosità. Con una superficie di 80 mq, l'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca spazi funzionali. Dalla porta si accede all'ingresso che conduce alla cucina abitabile, le due camere da letto, il bagno con vasca e gli attacchi della lavatrice, infine vi è un pratico ripostiglio. Lo stato interno è buono, una parte degli infissi esterni sono stati sostituiti ed il bagno è stato rivisto. La doppia esposizione assicura un'ottima ventilazione naturale e una piacevole luminosità durante tutto il giorno. Due balconi offrono spazi esterni privati, perfetti per momenti di relax. Completa la proprietà una cantina, utile per soddisfare le



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

