



Rif.: 61032896

**€ 109.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via nigra - Borgata Vittoria

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 147.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

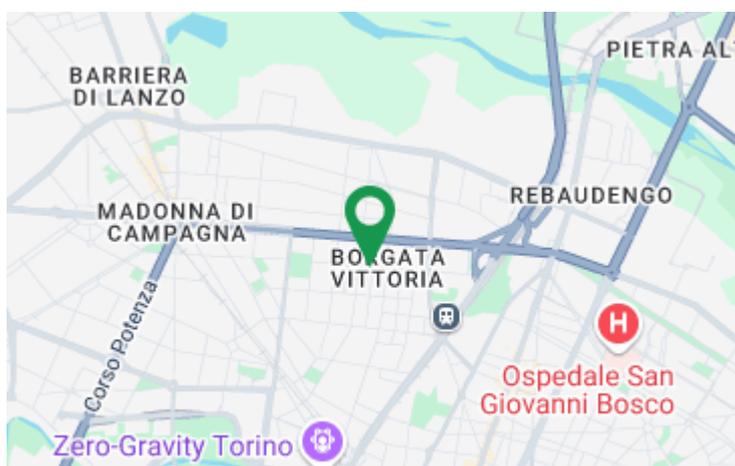
**EP globale rinnovabile:** 81.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore di Borgata Vittoria a Torino, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato in uno stabile degli anni '60 dotato di ascensore, garantendo facilità di accesso. Con una superficie di 80 mq, l'appartamento è stato ristrutturato, offrendo spazi moderni e funzionali. La disposizione interna comprende tre locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un'abitazione accogliente e ben organizzata. Dalla porta blindata si accede all'ingresso living su tinello e cucinino, due camere da letto, il bagno ed il ripostiglio. La doppia esposizione dell'appartamento assicura un'ottima luminosità naturale durante tutto il giorno, creando un ambiente piacevole e arioso. Sono presenti due balconi. Il riscaldamento è centralizzato con le termo valvole. Al piano cantine è presente una cantina di proprietà. La posizione strategica in Borgata Vittoria permette di usufruire di tutti i servizi e attività della zona.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

