



Rif.: 60999814

**€ 75.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via roccavione - Borgata Vittoria

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 55 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 800        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 3            |

**Classe energetica:** E

**EP globale non rinnovabile:** 124.54 kW h/m<sup>2</sup> anno

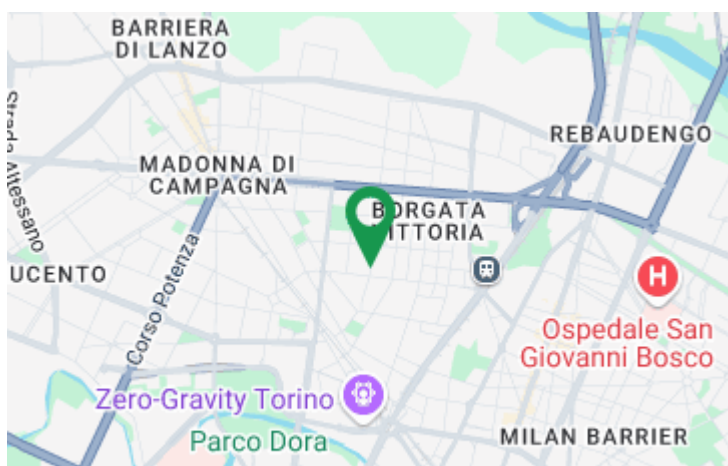
**EP globale rinnovabile:** 84.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😊

Via Roccavione. Nel cuore di Borgata Vittoria a Torino, proponiamo un appartamento di 55 mq situato in un edificio degli anni '60. Questa proprietà, posta a un piano intermedio, offre una disposizione funzionale con due locali ben distribuiti. L'appartamento è stato recentemente ristrutturato, garantendo un ambiente moderno e accogliente. Dalla porta blindata si accede all'ingresso che disimpegna gli ambienti e conduce alla cucina abitabile che espone sulla via mediante un balcone. La camera da letto espone su strada attraverso una finestra. Il bagno con finestra è completo di sanitari e box doccia. Gli infissi in alluminio hanno i doppi vetri. La pavimentazione è uniforme in tutti gli ambienti. La doppia esposizione assicura una luminosità naturale durante tutto il giorno, creando un'atmosfera piacevole e ariosa. L'edificio è dotato di ascensore, facilitando l'accesso e rendendo la soluzione ideale per chi

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

