



Rif.: 60881265

€ 65.000**Bilocale in vendita**

Torino, Via sospello - Borgata Vittoria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	6

Classe energetica: **F**EP globale non rinnovabile: 293.02 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 116.81 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Lo stabile di sei piani risale alla fine degli anni '70, è dotato di ascensore ed è situato in Via Sospello nei pressi di Via Bibiana. La zona è favorevole per raggiungere numerosi negozi di vario genere e diverse fermate di mezzi pubblici, nonché alcune scuole e tangenziali. L'immobile è posto all'ultimo piano e gode di luminosità e vista panoramica. Dalla porta blindata si accede all'ingresso che disimpegna gli ambienti. Il tinello con il cucinino espongono dal lato del cortile attraverso un balcone ed una finestra. La camera da letto con pavimento in parquet espone lato strada mediante un altro balcone. Il bagno con finestra è completo di sanitari e vasca. E' presente anche un pratico ripostiglio. Lo stato interno è buono. Gli infissi esterni sono stati sostituiti ed hanno i doppi vetri. Il riscaldamento è centralizzato con le termo valvole. L'immobile è attualmente abitato da un inquilino con regolare contratto che scadrà a marzo del 2025. Al piano cantine è presente una cantina di proprietà.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

