



Rif.: 61206612

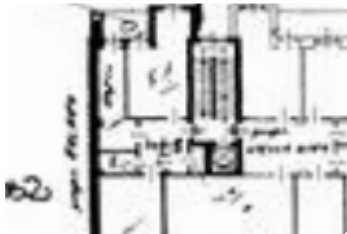
↓ € 89.000

€95.000 (-7%)

## Bilocale in vendita

Torino, Via Foglizzo - Lucento

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 70 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 850        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 235.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

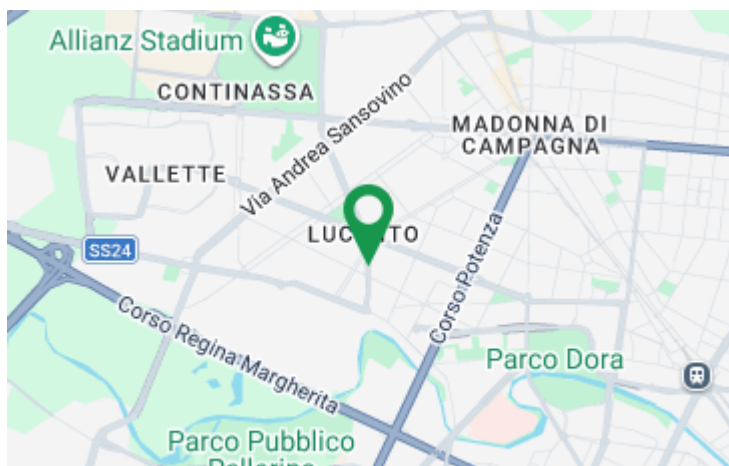
EP globale rinnovabile: 12.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere Lucento a Torino, proponiamo un appartamento in vendita che unisce comfort e praticità. Situato ad un piano medio di uno stabile dotato di ascensore, l'immobile offre una generosa metratura di 70 mq, difficile da trovare per tipologia similari in questa zona. Ideale per chi cerca spazi ben distribuiti e spazi arieggiati. La doppia esposizione garantisce luminosità e un'ottima ventilazione naturale. L'appartamento, ristrutturato nel 2000, si compone di un ingresso che funge da disimpegno tra gli ambienti, il soggiorno con il cucinino finestrato e la camera da letto matrimoniale. Due balconi offrono spazi esterni privati, mentre un comodo ripostiglio aggiunge funzionalità all'abitazione. La posizione è strategica, con facile accesso a servizi essenziali, negozi e trasporti pubblici, rendendo gli spostamenti

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

