



Rif.: 61149899

**€ 85.000**

### Bilocale in vendita

Torino, Via Foligno - Lucento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



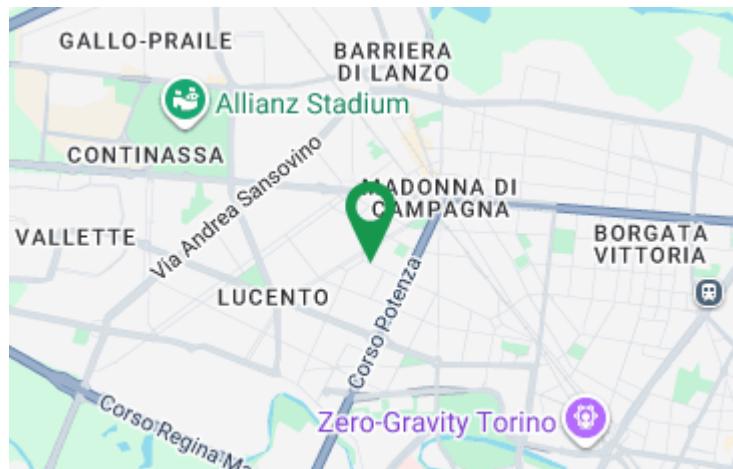
Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 346.78 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 231.44 kW h/m<sup>2</sup> anno

AFFITTO A RISCATTO Libero da aprile 2026 Nel cuore del quartiere Lucento a Torino, proponiamo un'accogliente appartamento di 55 mq, situato al piano medio di un edificio storico costruito nel 1950 e ristrutturato nel 1960. L'immobile è composto da due locali ben distribuiti, la cucina è abitabile e consente il posizionamento di una cucina lineare oltre che essere funzionale e con accesso al primo balcone. La camera matrimoniale è ampia e ben squadrata il che ne agevola l'arredamento. Il bagno, pratico e ben tenuto, completa la disposizione interna. Due balconi offrono spazi esterni privati, perfetti per godere di un po' di aria fresca. La posizione strategica consente di raggiungere facilmente i servizi essenziali e i mezzi pubblici, rendendo questa soluzione abitativa ideale per chi cerca comodità e praticità in un contesto urbano. L'immobile è stato oggetto di ristrutturazione nel 2015 e si presenta in buono stato interno. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

