



Rif.: 61130104

↓ € 52.000

€ 55.000 (-6%)

## Monocale in vendita

Torino, Via Forlì - Lucento

|                 |              |
|-----------------|--------------|
| Tipologia:      | appartamenti |
| Superficie:     | mq 72 ca.    |
| Locali:         | 1            |
| Sottotipologia: | monocale     |
| Spese Annue:    | € 200        |
| Bagni:          | 1            |
| Box:            | 6            |

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 302.24 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 302.90 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

TORINO, VIA FORLÌ 55. UN MONOCALCOLE, CINQUE MAGAZZINI, UN BOX AUTO E UN CORTILE AD USO ESCLUSIVO. In zona ben servita e in forte riqualificazione, precisamente in via Forlì 55 a Torino, a pochi passi da corso Potenza, proponiamo in vendita un'interessante opportunità immobiliare composta da più unità, perfetta sia per uso personale che come investimento. La proprietà comprende un monocale di circa 20 metri quadrati, attualmente libero, che può essere adibito a residenza, ufficio o studio privato. Il locale si presta facilmente a una ristrutturazione leggera per diventare uno spazio funzionale, accogliente e ben sfruttabile. Completano la proposta cinque magazzini, ideali come depositi. Le metrature diverse permettono una suddivisione flessibile in base alle necessità dell'acquirente. Sono presenti inoltre due box auto, un plus importante in una zona dove il

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

