



Rif.: 61064885

**€ 95.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Calabria - Lucento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 302.24 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 14.65 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Proponiamo bilocale in via Calabria 40, a due passi da Corso Potenza, con tutti i servizi a portata di mano, ma immersi in un contesto residenziale tranquillo, immersi nel verde. L'appartamento è al piano rialzato di uno stabile anni '80, con giardino condominiale, che gode di ottima privacy e luminosità. L'immobile è stato completamente ristrutturato circa dieci anni fa, ma i lavori più importanti sono stati fatti ancora più recentemente: solo due anni fa sono stati sostituiti infissi in doppio vetro, tapparelle, porte interne, porta blindata, oltre ai sanitari e al lavandino del bagno. L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce agli ambienti principali: una zona giorno luminosa con cucina abitabile, una camera da letto spaziosa, un bagno finestrato e un comodo balcone. Gli spazi sono ben distribuiti e perfetti sia per una giovane coppia, che per un single o anche per chi cerca un investimento sicuro.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

