



Rif.: 61038615

€ 75.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Giovanni Segantini - Lucento

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 73 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 700
Bagni:	1
Balconi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 302.88 kW h/m² anno

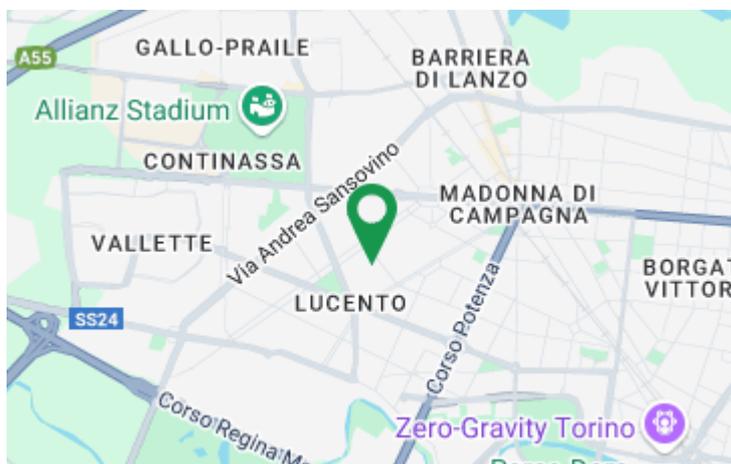
EP globale rinnovabile: 82.21 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

In zona tranquilla e ben servita di Lucento, proponiamo in vendita bilocale ristrutturato circa una decina di anni fa, composto da un'ampia cucina abitabile, una camera da letto ben squadrata, un comodo ripostiglio e un bagno finestrato. Tutti gli ambienti sono ben distribuiti e pronti per essere vissuti fin da subito. Gli infissi sono tutti in alluminio doppio vetro, garantendo un buon isolamento termico e acustico. L'appartamento è dotato di un balcone verandato, lato cucina, ideale per riporre oggetti o godersi momenti di relax all'aperto. Inoltre, al piano sottostante, c'è una tavernetta di circa 50mq, che può essere utilizzata come ulteriore zona giorno, oppure uno studio, o una zona hobby, con la possibilità di unirli all'appartamento per ampliare gli spazi. Il riscaldamento è autonomo, così potrai gestirlo come preferisci, senza dipendere da impianti centralizzati. Completa la proprietà un posto auto in cantina di mq. 100.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

