

Rif.: 61001333

**€ 93.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via Emilio Brusa - Lucento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 345.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

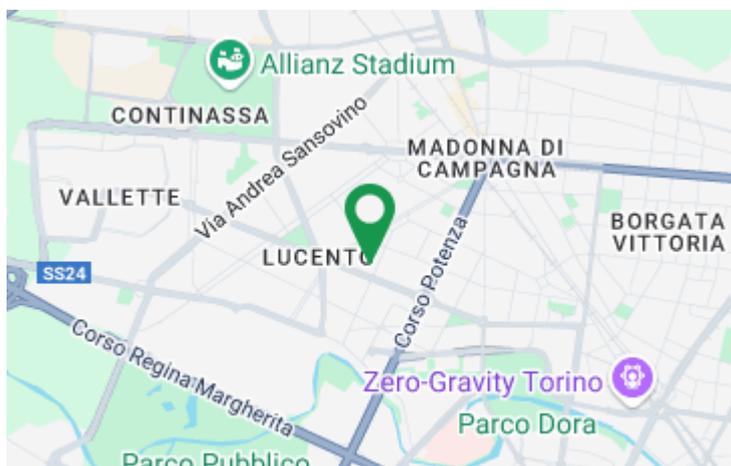
EP globale rinnovabile: 29.94 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere Lucento a Torino, proponiamo un appartamento di 79 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. Situato in un edificio degli anni '60, con facciata e balconi appena rifatti, l'immobile offre spazi ben distribuiti, con tre locali che si prestano a diverse possibilità di arredo. La zona giorno è luminosa e accogliente, mentre le camere da letto garantiscono comfort e tranquillità. La cucina, separata, è perfetta per chi ama cucinare e condividere momenti conviviali, fatta su misura ed è compresa nel prezzo d'acquisto. Il servizio è finestrato ed è completo di tutti i sanitari tra cui il box doccia. L'immobile è stato ristrutturato, vi sono le zanzariere, porta blindata e gli infissi in doppio vetro. L'appartamento si trova in una posizione strategica, con servizi essenziali, scuole e aree

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

