



Rif.: 60864097

↓ € 103.000

€ 109.000 (-6%)

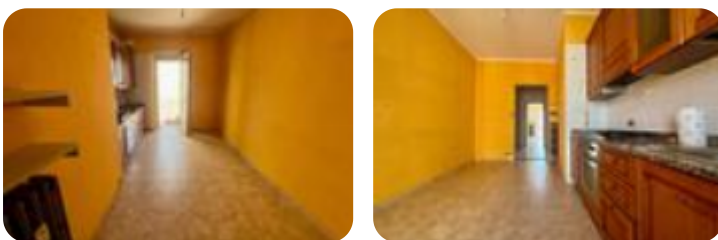
**Trilocale in vendita**

Torino, Via Enrico Gotti - Lucento

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **F**Prestazione energetica: 302,00 kW h/m<sup>2</sup> anno

In contesto in paramano degli anni '70 con il tetto appena rifatto. Lo stabile è ubicato in una posizione comoda ai servizi che la zona di Lucento offre oltre che ai mezzi pubblici nelle immediate vicinanze. L'ingresso separa i vari ambienti dell'appartamento. La cucina è abitabile ed ha l'accesso al primo balcone lato interno. Sono presenti due camere da letto: la prima camera patronale attualmente addibita come sala ha l'accesso al secondo balcone al balcone lato strada e risulta luminosa e arieggiata, la seconda camera è di generosa metratura e ben squadrata il che ne agevola l'arredamento ed è provvista di finestra. Il servizio che si sviluppa in lunghezza è dotato di tutti i sanitari con cassetta a incasso e il box doccia, oltre che il termo arredo. Tutti i serramenti sono in pvc con doppio vetro che garantiscono una perfetta coibentazione degli ambienti interni nei mesi invernali. La porta di ingresso è blindata e tutte le porte interne sono di ottima fattura. Cucina su misura compresa nel prezzo. Completa la proprietà una cantina al piano interrato.

**Mappa**

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

