



Rif.: 60842102

↓ € 119.000

€ 129.000 (-8%)

Trilocale in vendita**Torino, Corso Toscana - Lucento**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 1.050
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: E**Prestazione energetica:** 140,004 kW h/m² anno

In contesto degli anni '60 dove sono stati appena ultimati i lavori di ristrutturazione delle scale interne ed entro la fine del 2024 verranno rifatti anche il tetto e la facciata interna ed esterna. Lo stabile è ubicato in posizione comoda ai servizi che la zona di Lucento offre oltre che ai mezzi pubblici nelle immediate vicinanze. L'ingresso è living sull'ampia zona giorno con cucina a vista dove è stato realizzato il ribassamento in cartongesso del soffitto con il posizionamento di faretti a led ed ha l'accesso al balcone lato strada. Sono presenti due camere da letto: la camera patronale ha l'accesso alla zona lavanderia e al balcone lato strada e risulta luminosa e arieggiata, la seconda camera è di generosa metratura e ben squadrata il che ne agevola l'arredamento ed è provvista di finestra. Il servizio che si sviluppa in lunghezza è dotato di tutti i sanitari filo muro con cassetta a incasso e il box doccia, oltre che il termo arredo. Tutti i serramenti sono in pvc con vetrocamera che garantiscono una perfetta coibentazione degli ambienti interni nei mesi invernali, mentre per i mesi estivi la presenza della predisposizione del

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

