



Rif.: 61200839

**€ 279.000**

## Quadrilocale in vendita

Torino, Via Exilles - Parella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 131 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 97.15 kW h/m<sup>2</sup> anno

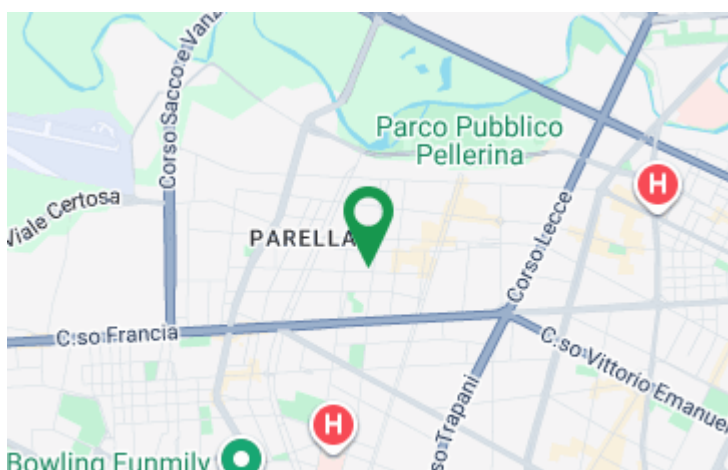
**EP globale rinnovabile:** 44.96 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del quartiere Parella, a pochi passi dalla fermata della Metropolitana Pozzo Strada, proponiamo appartamento situato al secondo ed ultimo piano di un'elegante palazzina degli anni '30. Con una superficie di 131 mq, l'immobile offre ampi spazi distribuiti su quattro locali, ideali per chi cerca una soluzione abitativa versatile e personalizzabile. L'appartamento è composto da un ingresso, una cucina abitabile, due camere da letto, sala da bagno finestrata con doccia idromassaggio, lavanderia con wc, un salotto con scala a vista che collega ad un ampio sottotetto composto da due ambienti adattabili alle diverse esigenze. L'appartamento gode di una bellissima illuminazione, è infatti esposto su tre arie, servito da quattro balconi. La ristrutturazione interna risale ai primi anni 2000, la pavimentazione è in parquet in legno d'ulivo, presenti portoncino blindato e impianto di antifurto. Facciata e balconi sono stati ristrutturati cinque anni fa. Appartamento libero subito.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

