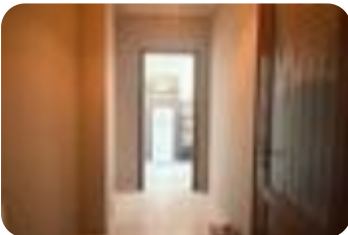




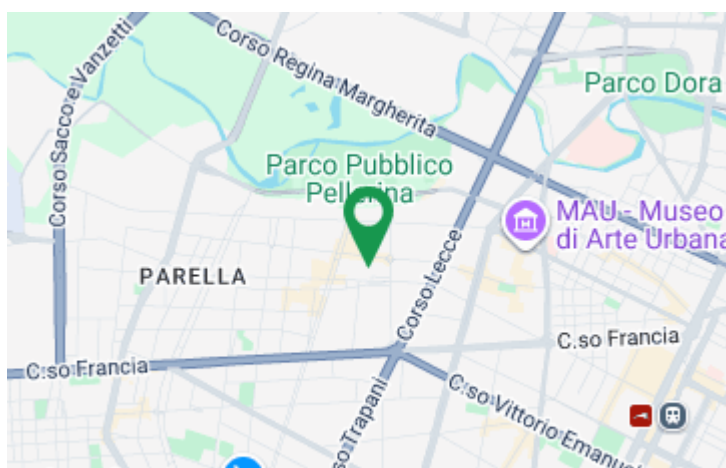
Rif.: 61233894

€ 116.000**Trilocale in vendita****Torino, Via borgomanero - Parella**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 271.67 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 3.72 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☹

In posizione comoda ai principali servizi, proponiamo in vendita trilocale già a reddito, situato al quarto piano di uno stabile privo di ascensore, ideale per uso investimento. L'immobile è attualmente locato a due inquilini, garantendo un'ottima rendita immediata. E' composto da ingresso, due camere da letto, bagno completamente ristrutturato con box doccia. L'immobile si presenta in buone condizioni generali e gode di doppia esposizione, che assicura una buona luminosità degli ambienti. Il riscaldamento è centralizzato con termo valvole. Entrambi i contratti di locazione sono in scadenza a Marzo del 2028, per cui si può considerare un ottimo investimento.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

