



Rif.: 61222331

**€ 145.000****Trilocale in vendita**

Torino, Via domodossola - Parella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.500
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **E**EP globale non rinnovabile: 128.35 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 3.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

In contesto tranquillo proponiamo in vendita trilocale ad uso investimento, situato al terzo piano senza ascensore; ad oggi le due stanze sono locate a due inquilini con ottima rendita immediata. L'immobile è composto da ingresso, cucina, due camere da letto, bagno cieco con box doccia, due balconi e comodo ripostiglio esterno.

L'appartamento si presenta in buone condizioni grazie anche agli infissi di nuova installazione e dispone di riscaldamento autonomo. Soluzione ideale per investitori: un contratto di locazione è in scadenza a Marzo 2028, mentre il secondo a Settembre 2028, garantendo

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

