



Rif.: 61222323

**€ 105.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via domodossola - Parella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 128.40 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 3.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In contesto tranquillo proponiamo in vendita bilocale, situato al terzo piano senza ascensore, ideale come investimento grazie alla presenza di contratto di locazione in essere con scadenza Febbraio 2028. L'appartamento è composto da ingresso, cucina abitabile, camera da letto matrimoniale e bagno cieco con box doccia. Completano la proprietà due balconi con doppia esposizione che garantiscono buona luminosità e aerazione naturale, oltre ad un pratico ripostiglio esterno. L'immobile si presenta in buone condizioni interne, con infissi nuovi e riscaldamento a gas.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

