



Rif.: 61071560

€ 95.000**Bilocale in vendita****Torino, Via Salbertrand - Parella**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 1.100
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	4

Classe energetica: **E****EP globale non rinnovabile:** 212.56 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 104.19 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** ☹**EP estiva del fabbricato:** ☺

VIA SALBERTRAND - In zona tranquilla e ben servita, proponiamo bilocale di 50 mq interamente ristrutturato - ideale come prima casa per single o giovani coppie. L'appartamento è situato ad un quarto piano senza ascensore ed è composto da un ingresso living su soggiorno ampio e luminoso, cucina a vista moderna e funzionale, un bagno finestrato con box doccia e una camera da letto matrimoniale spaziosa. L'immobile gode di una doppia esposizione ed è servito da due balconi. Lo stabile si presenta in buone condizioni, la facciata è stata rifatta nel 2018, anche il tetto è stato rivisto e la caldaia condominiale è stata recentemente sostituita. L'appartamento è stato oggetto di una ristrutturazione completa nel 2020, che ha riguardato la sostituzione integrale di tutti gli impianti - elettrico ed idraulico (bagno e cucina) - sostituzione di tutti gli infissi, pvc doppio vetro, pavimenti, porte interne e serramenti. Per maggiori informazioni e per visionare l'immobile, si prega di contattare l'agenzia di riferimento.

Mappa

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

