

Rif.: 61029035

**€ 69.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Nicomede Bianchi - Parella

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 550
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** E

EP globale non rinnovabile: 108.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

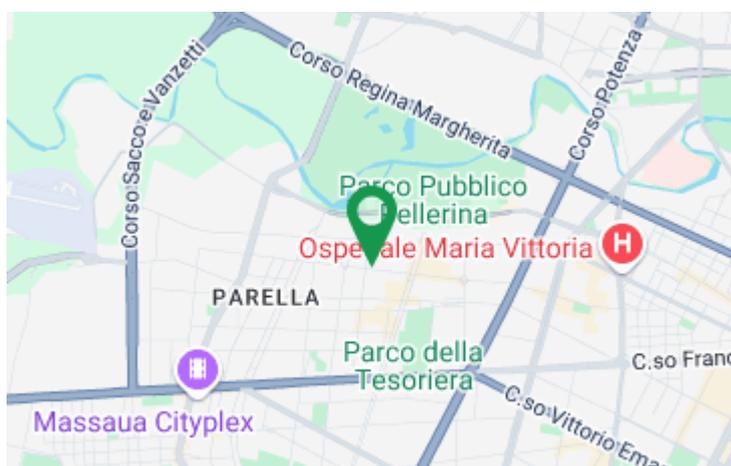
EP globale rinnovabile: 42.89 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

VIA NICOMEDE BIANCHI : Nel cuore del quartiere Parella a Torino, proponiamo in vendita un appartamento di 60 mq situato al secondo piano senza ascensore di una palazzina anni '60. La disposizione interna comprende due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa funzionale. L'appartamento è composto da una zona giorno con cucinino, luminosa e accogliente, una camera da letto matrimoniale che offre uno spazio confortevole, un bagno con finestra, dotato di box doccia e una zona lavanderia dedicata. L'immobile gode di una doppia esposizione, un balcone lato cortile e uno su via Nicomede Bianchi. Completa la soluzione una comoda cantina di pertinenza al piano seminterrato. Il riscaldamento è centralizzato con termovalvole e le spese di gestione sono contenute. Possibilità di acquisto dell'intero mobilio. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

