



Rif.: 60971186

**€ 267.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Torino, Via zumaglia - Tesoriera**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **F**

**EP globale non rinnovabile:** 137.80 kW h/m<sup>2</sup> anno

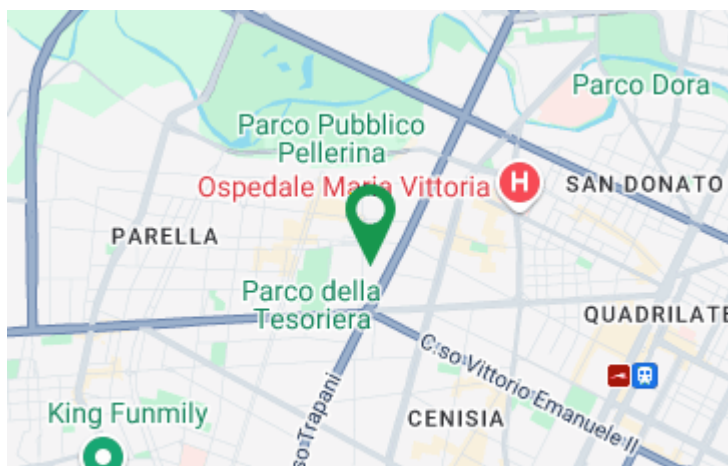
**EP globale rinnovabile:** 19.95 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Via Zumaglia - VENDESI NUDA PROPRIETA' A 260 metri dalla fermata metropolitana di Piazza Rivoli, si trova lo stabile signorile che ospita al suo secondo piano l'appartamento in vendita. A livello condominiale le parti comuni sono state completamente riviste, e ad oggi si presenta in ottime condizioni. La vendita riguarda la nuda proprietà dell'appartamento completo di box auto di pertinenza, l'usufruttuaria è una signora di 94anni. Dal portoncino si accede direttamente all'ingresso, che con la sua generosa metratura, disimpegna comodamente tutti i locali. Il doppio soggiorno di circa 35mq permette di gestire e arredare comodamente lo spazio in base alle proprie esigenze. La sua esposizione ad est rende l'ambiente molto luminoso, grazie anche alla presenza sia di una finestra che di un balcone

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

