



Rif.: 61000310

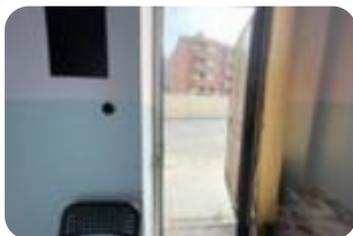
€ 48.000**Negozio in vendita**

Torino, Via nizza - Nizza

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 38 ca.
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 600

Classe energetica: **G****EP globale non rinnovabile:** 147.77 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 47.88 kW h/m² anno

Nel cuore del vivace quartiere Nizza a Torino, si propone in vendita un negozio di 38 mq situato al piano terra. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, ideale per attività commerciali che desiderano inserirsi in un contesto dinamico e ben servito. L'immobile presenta una pianta regolare che consente una facile personalizzazione degli spazi interni, adattandosi a diverse esigenze. L'immobile è locato a centro Caf, con redditività annua di euro 4.200. La vetrina su strada offre un'ampia esposizione, mentre l'ingresso indipendente assicura comodità e accessibilità. La zona è ben collegata dai mezzi pubblici e circondata da numerosi servizi, rendendo questo negozio un'opportunità interessante per chi desidera investire in un'area in continua crescita. Per maggiori informazioni, contattaci: 011.42.811.22 327.667.2489. La nostra agenzia è specializzata nella locazione e vendita di immobili ad uso commerciale e industriale.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

