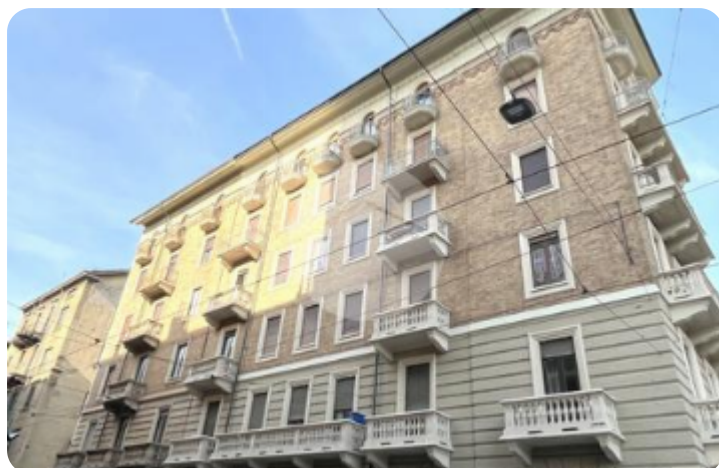




Rif.: 61143568

€ 198.000

Trilocale in vendita

Torino, Via Monginevro - San Paolo Monginevro

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	3

Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 174.70 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 86.41 kW h/m² anno

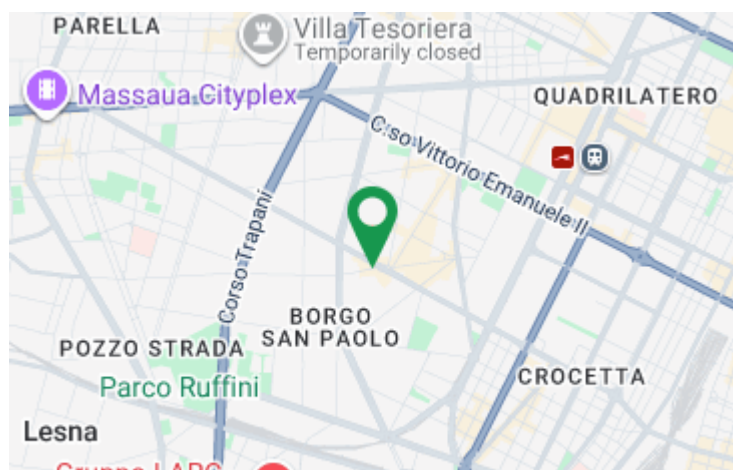
EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Via MonginevroIn Piazza Sabotino in un edificio storico del 1930, rifatto nelle parti comuni. La sua posizione è strategica: a pochi minuti a piedi si raggiunge il Politecnico di Torino, mentre la presenza di numerosi mezzi pubblici garantisce collegamenti rapidi con il centro città e con le principali zone di interesse. Nelle immediate vicinanze sono presenti tutti i servizi essenziali, come supermercati, negozi, farmacie, scuole, ristoranti e aree verdi, che rendono la zona vivibile e completa sotto ogni punto di vista. L'immobile è al piano terzo con ascensore.

L'ingresso si apre su un disimpegno che conduce a tutti gli ambienti della casa. L'appartamento dispone di due camere da letto con comodi spazi, entrambe con accesso al balcone. La cucina è abitabile con la presenza di un locale lavanderia, il bagno ha dimensioni generose con piatto doccia confortevole. L'appartamento è in corso di una ristrutturazione totale con nuove finiture e pavimenti, e serramenti ad alta potere isolante per garantire il massimo comfort termico e acustico.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

