



Rif.: 61221865

€ 129.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Vigone - Cenisia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 69 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Balconi:	2
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 320.26 kW h/m² anno

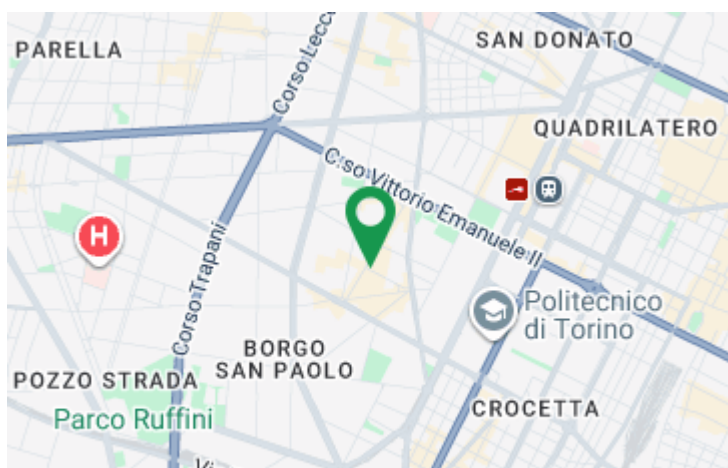
EP globale rinnovabile: 1.26 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore di Cenisia, in uno dei quartieri più richiesti e serviti di Torino, proponiamo in vendita un appartamento d'epoca con interessanti potenzialità di trasformazione. L'immobile si trova al primo piano di uno stabile storico del 1920, dotato di ascensore. Il condominio ha recentemente deliberato importanti lavori di riqualificazione della facciata, comprensivi di cappotto termico esterno, un intervento che valorizzerà ulteriormente l'edificio sia dal punto di vista estetico sia energetico. La soluzione si distingue per la distribuzione interna degli spazi, che offre la possibilità di essere ripensata e trasformata in un piccolo trilocale, rendendola particolarmente interessante sia per chi cerca una prima casa funzionale, sia per chi desidera effettuare un investimento in una zona ad alta richiesta. Attualmente l'appartamento è composto da ingresso living su soggiorno con angolo cottura, camera da letto con balcone, disimpegno e bagno di generose dimensioni, con affaccio sull'interno cortile tramite ballatoio. L'immobile si presenta in

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

