



Rif.: 61096836

**€ 1.100 / mese**

**Trilocale in affitto**

**Torino, Via Germanasca - Cenisia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 75 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 360.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

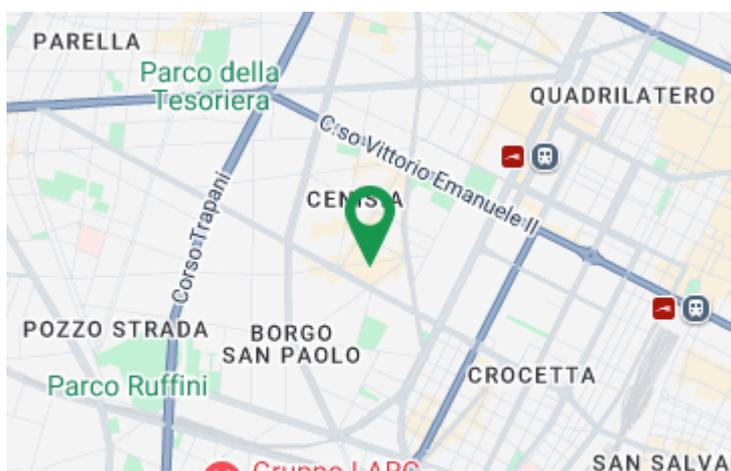
**EP globale rinnovabile:** 1.29 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Disponibile dal 15/09/2025 - contratto 4+4 (cedolare secca)Si richiedono referenze dimostrabili, possibilità di affitto a studenti (max 3 posti letto)Appartamento in Via Germanasca, traversa di Via Monginevro, a 15 minuti a piedi dal Politecnico e comodo ai trasporti e ai servizi che la zona offre.L'immobile è sito al quarto piano con ascensore interamente ammobiliato e ristrutturato.Composizione interna con: ingresso, cucina abitabile, due camere e bagno.La zona giorno è climatizzata e il riscaldamento è gestito dalle termo-valvole.Condizioni contrattuali:4+4 (cedolare secca) con obbligo di residenza.Locazione: 1100 € mese e 100 € spese ordinarie e riscaldamento (salvo conguaglio).2 mesi di cauzione.Contattaci per prendere un appuntamento e venirlo a visionare, puoi farlo al numero: 348.2441322 (attivo anche su Whatsapp)Hai una casa da vendere in Zona Cenisia? Non sai quale può essere il suo vero valore?La nostra

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

