



Rif.: 61009592

**€ 290.000**

**5 locali in vendita**

**Torino, Via Monginevro - Cenisia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 113 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.400
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	3
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **E**

**EP globale non rinnovabile:** 125.98 kW h/m<sup>2</sup> anno

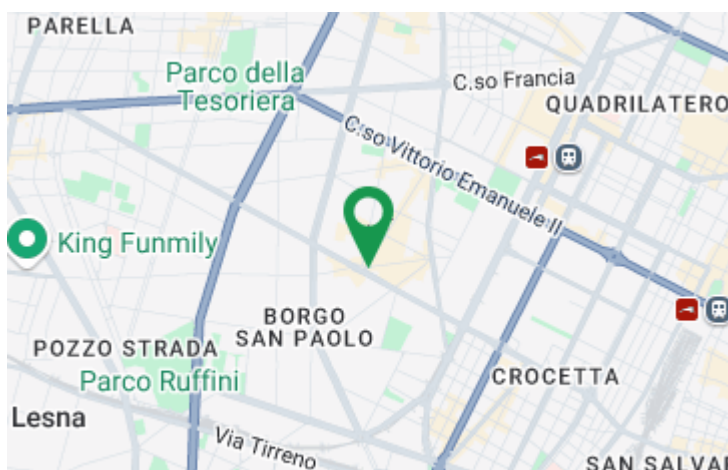
**EP globale rinnovabile:** 19.35 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Nel cuore del quartiere Cenisia a Torino, proponiamo un affascinante appartamento situato in uno storico edificio, adiacente al cinema Eliseo e alle principali fermate di Piazza Sabotino. Situato al secondo piano di un edificio storico del 1920, l'immobile si estende su una superficie di 113 mq. L'appartamento è composto da cinque locali, offrendo ampi spazi per ogni esigenza. La zona giorno è arricchita da una camera aggiuntiva, perfetta per essere utilizzata come sala da pranzo o area relax. Dispone di tre camere da letto, ideali per famiglie numerose o per chi desidera avere uno studio o una stanza per gli ospiti. Sono presenti due bagni, garantendo comfort e praticità. L'edificio è dotato di ascensore, facilitando l'accesso all'appartamento. Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi cerca un'abitazione con il fascino del passato in una posizione strategica. Contattaci per prendere

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

