



Rif.: 60983086

€ 109.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Cesana - Cenisia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 55 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 880
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	3



Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 269.30 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.45 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In vendita appartamento in Via Cesana 25, nel cuore del quartiere Cenisia a Torino, una delle zone più richieste e comode della città, vicina a scuole, negozi e mezzi pubblici. L'immobile si trova al terzo piano di un palazzo di quattro piani, senza ascensore, ed è composto da ingresso, cucina abitabile, camera da letto, bagno e balcone con affaccio sulla strada. Internamente è parzialmente ristrutturato. Il riscaldamento è centralizzato con valvole termostatiche, permettendo una gestione ottimale dei consumi. Completa la proprietà una cantina, perfetta per chi ha bisogno di spazio aggiuntivo. L'appartamento è attualmente locato con un contratto 4+4, con un canone annuo di 5.280 euro, rappresentando un'interessante opportunità di investimento in una zona in forte sviluppo. Contattaci per prendere un appuntamento e venirlo a visionare, puoi farlo al numero: 348.2441322 (attivo anche su WhatsApp).

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

