



Rif.: 60980146

**€ 239.000**

## Trilocale in vendita

Torino, Via Luigi Capriolo - Cenisia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	6



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 75.86 kW h/m<sup>2</sup> anno

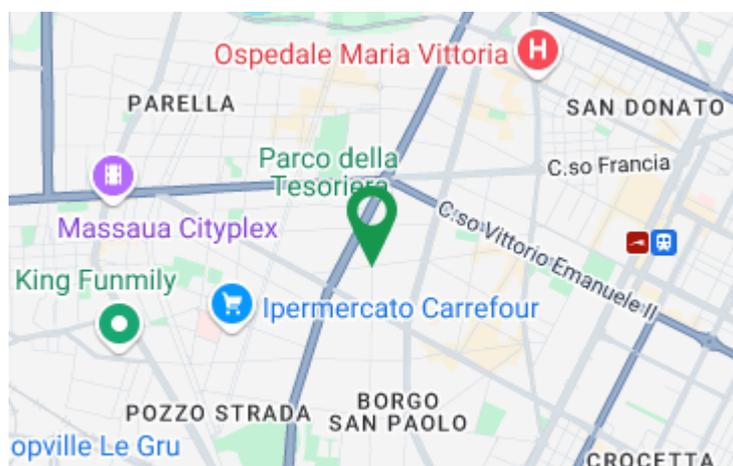
**EP globale rinnovabile:** 40.45 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Situato in uno stabile anni '60 dotato di ascensore, nel cuore di Torino, a pochi passi da Corso Trapani e Via Frejus. Una soluzione ideale per chi cerca comfort, stile e tecnologia all'avanguardia. Caratteristiche principali: Zona Giorno: Ampia sala impreziosita da un caminetto moderno e giochi di luce LED su una parete effetto pietra, arricchita da una colonna centrale. Cucina spaziosa e ben organizzata, capace di ospitare un tavolo per 6 persone e arredi funzionali. Zona Notte: Camera matrimoniale ampia e di forma quadrata, perfetta per creare un ambiente confortevole e armonioso. Bagno: Dotato di tutti gli accessori tradizionali, con doccia e spazio per la lavatrice. **DETTAGLI:** Doppia esposizione: Balcone fronte strada esposto a ovest, spazioso e luminoso. Balcone lato cortile con tende-veranda, perfetto per ogni stagione. Impianto domotico: Gestione smart di valvole termostatiche,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

