

Rif.: 60962981

↓ € 188.000

€ 205.000 (-9%)

## Quadrilocale in vendita

Torino, Via Dante Di Nanni - Censia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 930
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

Classe energetica: **G**

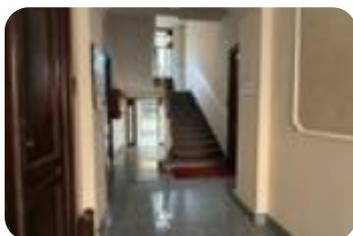
EP globale non rinnovabile: 320.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 1.75 kW h/m<sup>2</sup> anno

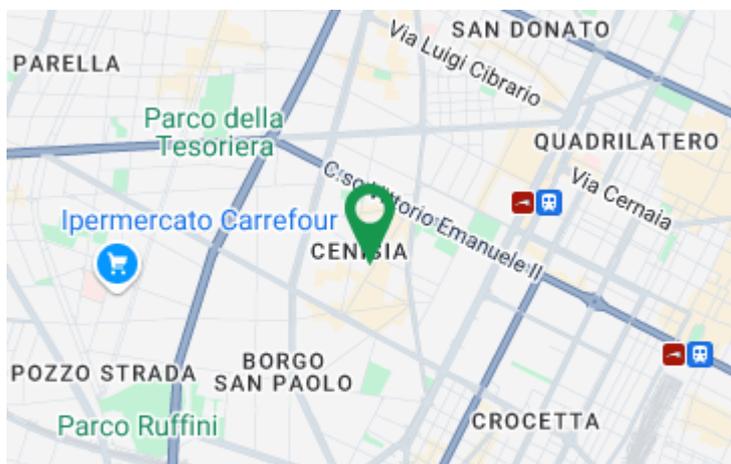
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita un affascinante appartamento al terzo piano di un elegante palazzo d'epoca risalente ai primi del '900, privo di ascensore. L'immobile si trova in Via Dante di Nanni, in una zona ben servita e strategica, in prossimità di tutti i servizi essenziali. L'appartamento, che gode di doppia esposizione, offre spazi ampi e ben distribuiti: una cucina abitabile, due camere da letto, un ampio soggiorno ideale per momenti di convivialità, un bagno finestrato con doccia e un corridoio centrale che collega armoniosamente tutte le stanze. Un pratico balcone verandato, perfetto per sfruttare spazi esterni in ogni stagione. Il riscaldamento autonomo garantisce una gestione efficiente dei consumi, mentre le basse spese condominiali lo rendono una soluzione ideale per chi cerca comfort e contenimento dei



## Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

