



Rif.: 60969955

↓ € 100.000

€ 125.000 (-20%)

## Laboratorio in vendita

Torino, Via Errico Giachino - Borgata Tesso

<b>Tipologia:</b>	laboratorio
<b>Superficie:</b>	mq 250 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	laboratorio
<b>Spese Annue:</b>	€ 780



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 229.93 kW h/m<sup>2</sup> anno

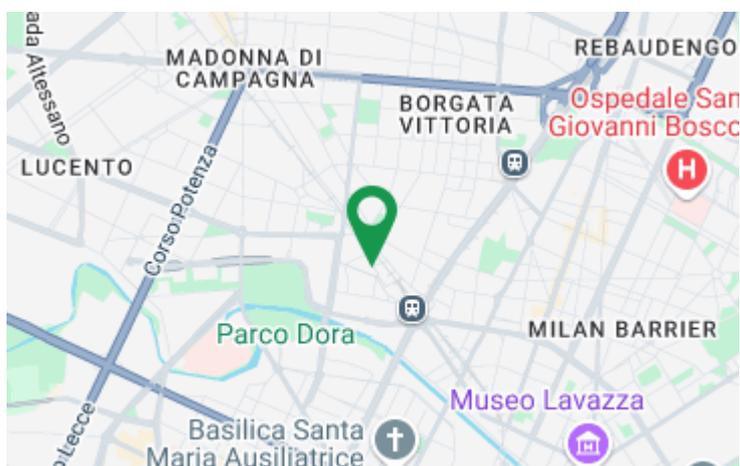
EP globale rinnovabile: 2.33 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

In Via Enrico Giachino, in zona Borgata Tesso, in quartiere con alta densita' residenziale, il complesso si estende per una metratura complessiva di 165 mq totali, di cui negozio a piano terra di 70 mq composto da vano open space con bagno interno, più laboratorio seminterrato di 150 mq circa con piccolo magazzino annesso. L'immobile è dotato di riscaldamento e impianti a norma. Occupato attualmente da un'attività di chiesa evangelica con contratto d'affitto in corso 6+6. Pagano d'affitto 9.600,00 del 10%.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

