



Rif.: 60965255

**€ 85.000**

### Negozio in vendita

Torino, Via Principessa Clotilde - San Donato  
Corso Principe Oddone

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.300



Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 18025.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 68.90 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😞

Via Principessa Clotilde, in quartiere San Donato, in zona con alta densita' residenziale e commerciale, comoda ai mezzi pubblici, il negozio affaccia su strada tramite quattro vetrine ad angolo, si presenta per una metratura complessiva di 80 mq in buone condizioni interne, con canna fumaria e bagno esterno. Arricchisce la proprieta' la cantina sottostante. Occupato da un'attivita' trentennale di Pasticceria/Cioccolateria, con contratto d'affitto in corso ( 6+6 ) con Fideiussione Bancaria. In vendita per investimento.

### Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

