



Rif.: 61192498

**€ 120.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Corso Trapani - San Paolo Lancia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 58 ca.
<b>Prezzo box:</b>	€ 22.000
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Piano:</b>	4



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 127.34 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 16.97 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del quartiere San Paolo Lancia a Torino, proponiamo un appartamento di 60 mq situato al piano alto con ASCENSORE di un edificio costruito nel 1956. La suddetta unità immobiliare è ubicata a due passi dal parco Ruffini il polmone naturale di borgo San Paolo. Questa soluzione abitativa appartenente alla categoria civile, offre due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente funzionale e accogliente. La disposizione interna permette di sfruttare al meglio lo spazio disponibile, garantendo comfort e praticità. La posizione strategica consente di accedere facilmente ai servizi del quartiere, come negozi, scuole e mezzi pubblici, rendendo questa proposta interessante per chi desidera vivere in una zona ben servita. L'appartamento rappresenta un'opportunità per chi cerca una soluzione abitativa in un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

