



Rif.: 61179870

**€ 85.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Monginevro - San Paolo Lancia

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 42 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 263.26 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.61 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel cuore del quartiere San Paolo Lancia a Torino, proponiamo un accogliente appartamento arredato in vendita. Situato al piano medio di un edificio storico del 1929, l'immobile offre una superficie di 42 mq, ideale per chi cerca una soluzione abitativa funzionale e ben collegata. L'appartamento si compone di due locali, perfetti per organizzare gli spazi secondo le proprie esigenze. La cucina è abitabile ed ha il balcone che affaccia sul lato cortile. La camera matrimoniale anch'essa dotata di balcone si affaccia sulla via. Il servizio è dotato di finestra ed ha la doccia. La zona è ben servita da mezzi pubblici, negozi e servizi, rendendo questa proposta interessante per chi desidera vivere in un contesto urbano dinamico. La struttura dell'edificio riflette il fascino dell'architettura civile dell'epoca, con dettagli che aggiungono carattere e personalità all'ambiente. Questa opportunità rappresenta una scelta ideale per chi cerca un'abitazione in una delle aree più vivaci di Torino, con la comodità di avere tutto a portata di mano. RENDITA CATASTALE € 209 17

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

