



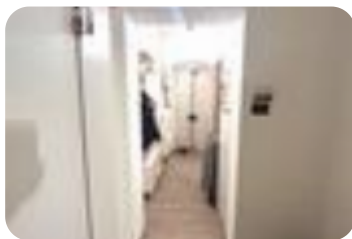
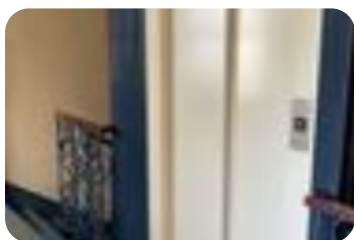
Rif.: 61033146

€ 87.000

Bilocale in vendita

Torino, Via Cumiana - San Paolo Lancia

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 47 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Bagni:	1
Piano:	3



Classe energetica: C

EP globale non rinnovabile: 109.10 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

Nel cuore del quartiere San Paolo Lancia a Torino, proponiamo un affascinante appartamento d'epoca, costruito nel 1905. Situato al piano medio di un edificio storico, l'immobile si estende su una superficie di 47 mq, offrendo un ambiente accogliente e funzionale. L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca una soluzione abitativa pratica e caratteristica. La posizione strategica consente di godere della vivacità del quartiere, con la comodità di avere servizi, negozi e trasporti pubblici a breve distanza. L'atmosfera storica dell'edificio si combina con la praticità della vita moderna, rendendo questa proprietà un'opportunità interessante per chi desidera vivere in una zona ricca di storia e cultura. Perfetto per single o coppie che apprezzano il fascino delle costruzioni d'epoca e la comodità della vita è ristrutturato e viene venduto arredato. E' occupato dall'inquilino contratto concordato 3+2 con cedolare secca. Scadenza gennaio 2027. Rendita mensile € 380,00. Pagamenti regolari dimostrabili.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

