

Rif.: 61026379

**€ 65.000**

## Bilocale in vendita

Torino, Via Sestriere - San Paolo Lancia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 65 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 194.58 kW h/m<sup>2</sup> anno

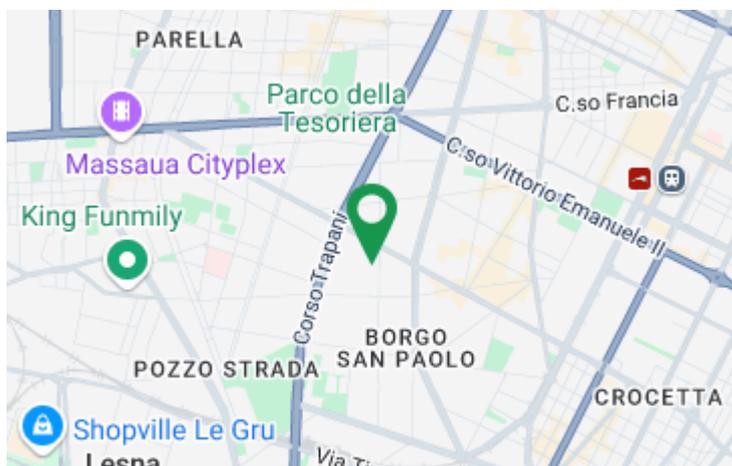
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Torino - San Paolo - Via Sestriere - Nel cuore del quartiere San Paolo Lancia a Torino, proponiamo un appartamento in vendita occupato di 65 mq, situato in un edificio civile costruito nel 1955. L'immobile si trova a un piano intermedio, garantendo una buona luminosità e una vista piacevole. L'appartamento è composto da due locali ben distribuiti, ideali per chi cerca un ambiente accogliente e funzionale. La zona giorno offre uno spazio versatile, mentre la camera da letto è progettata per garantire comfort e tranquillità. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le aree verdi del quartiere, rendendolo una scelta ideale per chi desidera vivere in una zona ben servita e dinamica. La vicinanza ai mezzi pubblici facilita gli spostamenti verso il centro città e altre aree di interesse. Un'opportunità interessante per chi cerca una soluzione abitativa pratica e ben collegata. Contratto concordato 6+2 con cedolare. Scadenza contratto giugno 2027. Rendita mensile 300,00 euro a parte. Pagamenti regolari dimostrabili.

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

