



Rif.: 61217131

€ 105.000**Negozi in vendita****Torino, Via della Misericordia - Garibaldi**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 21 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annuie:	€ 400

Classe energetica: **G**EP globale non rinnovabile: 150.26 kW h/m² annoEP globale rinnovabile: 150.16 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore della vivace località di via Garibaldi a Torino, proponiamo un negozio in vendita che unisce storia e funzionalità. Situato al piano terra di un edificio risalente al 1900, questo spazio commerciale di 21 mq offre un'opportunità unica per chi desidera avviare o espandere la propria attività in una zona ricca di passaggio pedonale. La posizione strategica garantisce visibilità e accessibilità, rendendolo ideale per diverse tipologie di esercizi. L'immobile conserva il fascino delle costruzioni d'epoca, con dettagli architettonici che aggiungono carattere e personalità. La disposizione interna è studiata per ottimizzare lo spazio disponibile, permettendo una gestione efficiente delle attività quotidiane. Perfetto per chi cerca un punto vendita in una delle aree più dinamiche di Torino, questo negozio rappresenta un investimento interessante nel panorama commerciale della città.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

