



Rif.: 61157763

**€ 75.000**

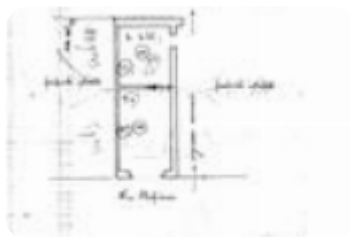
## Negozio in vendita

**Torino, Via Giovanni Francesco Napione - Vanchiglia**

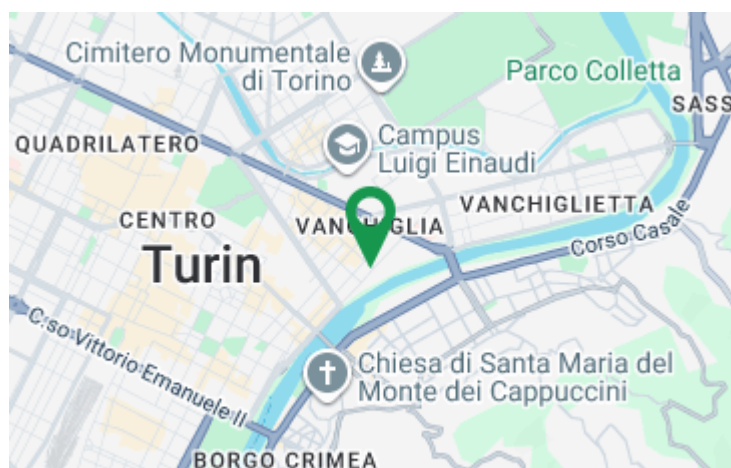
<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 26 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600

**Classe energetica:** G

**LOCALE COMMERCIALE DA INVESTIMENTO** Nel cuore del vivace quartiere di Vanchiglia a Torino, proponiamo in vendita un locale commerciale di 26 mq, situato al piano terra di un edificio storico del 1800. Composto da due locali e un bagno, questo spazio rappresenta un'opportunità ideale per chi cerca un investimento in una zona di forte passaggio. La posizione strategica garantisce un flusso costante di potenziali clienti, rendendo l'immobile particolarmente appetibile per attività commerciali. Attualmente, il locale è soggetto a un contratto di locazione di un paio di anni, assicurando una rendita interessante per chi desidera investire nel settore immobiliare. La storicità dell'edificio, unita alla vivacità del quartiere, conferisce a questo spazio un fascino unico, perfetto per chi vuole coniugare tradizione e modernità in un contesto urbano dinamico. Per informazioni contattare i seguenti numeri: 0110744794 oppure 3758079057



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

