



Rif.: 61155816

**€ 149.000**

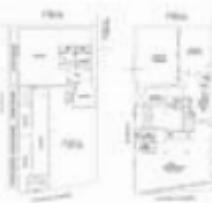
### Attività in vendita

Torino, Via Fratelli Calandra - Vittorio Emanuele

<b>Tipologia:</b>	attività
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	attività
<b>Spese Annue:</b>	€ 4.080

Classe energetica: **F**

A pochi passi da Corso Vittorio Emanuele II si propone in vendita UN'ATTIVITA' DI RISTORAZIONE situata al piano terra di un edificio storico del 1960. L'immobile, che si estende su una superficie di 135 mq, è composto da quattro locali ben distribuiti e due bagni, offrendo un ambiente funzionale e accogliente. La posizione è strategica, garantendo un flusso costante di passanti e una clientela variegata. Recentemente ristrutturato, l'immobile presenta finiture moderne e impianti aggiornati, pronti per accogliere nuove idee imprenditoriali. Il contratto di locazione offre un buon affitto, particolarmente vantaggioso per la zona, permettendo di ottimizzare i costi di gestione. L'attività offre un'ampia possibilità di sviluppo, ideale per chi desidera investire nel settore della ristorazione in una delle aree più dinamiche di Torino. Per informazioni contattare i seguenti numeri: 0110744794 oppure 3758079057



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

