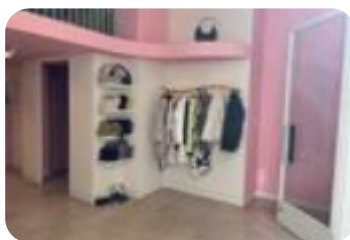




Rif.: 61115866

**€ 72.000****Negozi in vendita****Torino, Via dell'Arsenale - Piazza San Carlo -  
Via Roma**

|                        |           |
|------------------------|-----------|
| <b>Tipologia:</b>      | negozio   |
| <b>Superficie:</b>     | mq 42 ca. |
| <b>Locali:</b>         | 2         |
| <b>Sottotipologia:</b> | negozio   |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.200   |

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 347.80 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 96.62 kW h/m<sup>2</sup> anno

**VENDESI LOCALE DA REDDITO** Nel cuore pulsante di Torino, tra l'eleganza di Piazza San Carlo e la vivacità di Via Roma, si propone in vendita un negozio di 42 mq. Situato al piano terra di un edificio storico del 1935, l'immobile offre una posizione strategica in una delle zone più prestigiose e frequentate della città. La vetrina su strada garantisce un'ottima visibilità, ideale per attività che desiderano attrarre un flusso costante di passanti. Gli interni, caratterizzati da un layout funzionale, permettono di sfruttare al meglio lo spazio disponibile. La posizione centrale assicura un facile accesso ai principali servizi e trasporti pubblici, rendendo questo negozio una scelta interessante per chi desidera investire in un'area di grande richiamo commerciale. Per informazioni contattare i

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

