



Rif.: 61006867

↓ € 120.000

€ 130.000 (-8%)

## Negozi in vendita

Torino, Via Montebello - Vanchiglia

<b>Tipologia:</b>	negozi
<b>Superficie:</b>	mq 62 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	negozi
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 152.82 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 6.79 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore di Vanchiglia, a Torino, si propone in vendita un negozio di 80 mq ristrutturato nel 2020. La posizione strategica garantisce un'ottima visibilità e un flusso costante di passanti, ideale per attività commerciali che desiderano inserirsi in un contesto vivace e dinamico. L'immobile si presenta con una pianta ben distribuita, che consente di ottimizzare gli spazi interni per diverse esigenze operative. Le ampie vetrine fronte strada offrono un'illuminazione naturale e un'ottima esposizione per la merce. La struttura moderna e ben tenuta assicura un ambiente accogliente e funzionale. La zona è ben servita

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

