



Rif.: 60982922

↓ € 68.000

€70.000 (-3%)

Negozi in vendita

Torino, Corso Regina Margherita - Vanchiglia

| | |
|------------------------|-----------|
| Tipologia: | negozi |
| Superficie: | mq 36 ca. |
| Sottotipologia: | negozi |
| Spese Annue: | € 800 |
| Piano: | 3 |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 392.89 kW h/m² anno

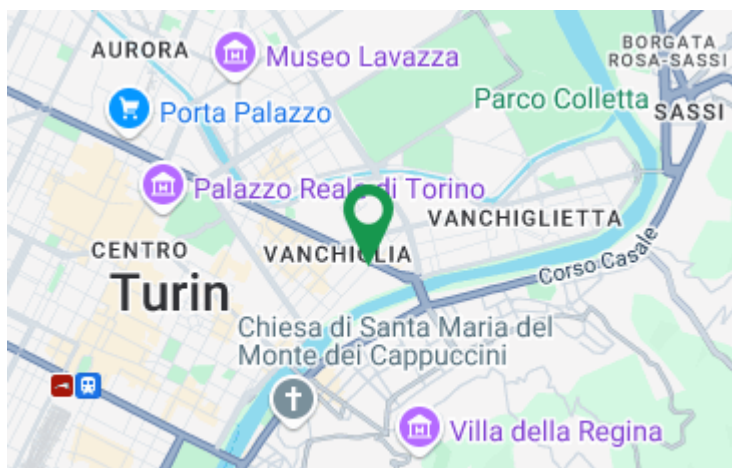
EP globale rinnovabile: 4.61 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Situato nel cuore di Vanchiglia, a Torino, questo negozio di 36 mq offre un'opportunità unica per chi desidera investire in una zona vivace e ben collegata. Costruito nel 1960, l'immobile si trova al piano terra e dispone di un comodo accesso sia da Corso Regina Margherita che dall'interno del condominio, garantendo visibilità e praticità. La posizione strategica a pochi metri dall'ospedale Gradenigo e la vicinanza a numerose attività di prima necessità rendono questo spazio ideale per diverse tipologie di attività commerciali. Il negozio è dotato di un bagno e l'edificio è servito da un ascensore, facilitando l'accesso e la movimentazione delle merci. Questa soluzione rappresenta un'opportunità interessante per chi cerca un locale commerciale in una delle zone più dinamiche di Torino. Completa la proprietà la cantina sana e ottima per essere utilizzata come deposito/magazzino. Per ulteriori informazioni contattaci al numero 375.8079057 / 011.0744794

Mapa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

