



Rif.: 60895417

€ 190.000**Negozi in vendita****Torino, Via Gaudenzio Ferrari - Largo Montebello**

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 400 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 1.400



Questo immobile è esente da classe energetica

In via Gaudenzio Ferrari, ai piedi della Mole Antonelliana del centro di Torino, proponiamo un ampio e suggestivo spazio interrato da ristrutturare di circa 400 mq commerciali. L'attuale locale commerciale 'magazzino', inserito e facente parte del condominio dello stabile 'Riberi 6' completamente riqualificato nel 2018, potrà ospitare eventualmente le seguenti attività:- commerciali al dettaglio e pubblici esercizi (da verificare in base a mq destinati alla vendita ed indice affollamento);- artigianali di servizio;- terziarie: studi professionali, agenzie immobiliari e assicurative, attività associative e culturali; L'immobile attualmente è dotato delle seguenti predisposizioni:- Cavedio progettato per ospitare i canali di areazione;- Allaccio alla colonna di scarico;- Possibilità di allaccio all'impianto di riscaldamento condominiale. E' presente un vincolo di natura archeologico sulla muratura posta su lato via Riberi rappresentante parte delle fortificazioni della città settecentesca, il muro è sottoposto a vincolo della Soprintendenza ai beni archeologici e architettonici, di conseguenza le modifiche all'interrato saranno sottoposte al parere preventivo del suddetto Ente. At [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

