



Rif.: 60874270

€ 177.000

**Negoziò in vendita**

Torino, Via XX Settembre - Piazza Castello

<b>Tipologia:</b>	negoziò
<b>Superficie:</b>	mq 162 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	negoziò
<b>Spese Annuè:</b>	€ 3.000



**Classe energetica:** D

**EP globale non rinnovabile:** 165.67 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 19.57 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☺️

Elegante negoziò che si distribuisce su due livelli, situato in Via XX Settembre, nelle immediate vicinanze del Duomo, Via Garibaldi e Piazza 4 Marzo. Se stai cercando un'opportunità commerciale unica nel cuore pulsante di questa affascinante città, non cercare oltre. Questo spazioso negoziò, con la sua metratura generosa e le caratteristiche eccezionali, è il luogo ideale per far crescere la tua attività. Caratteristiche principali: Superficie totale di 162 mq, suddivisa tra piano terra e piano interrato. Posizione strategica in Via XX Settembre, una delle strade più prestigiose e frequentate della città, vicino a importanti punti di riferimento come il Duomo, Via Garibaldi e Piazza 4 Marzo. Cinque vetrine su strada per garantire una visibilità ottimale e attirare l'attenzione dei passanti. Interni finemente ristrutturati e moderni, che creano un'atmosfera accogliente e di prestigio. Lo spazio è conforme alle normative vigenti, offrendo tranquillità e sicurezza per la tua attività. Questo negoziò offre infinite possibilità, grazie alla sua metratura generosa e alla sua posizione privilegiata. Può essere facilmente suddiviso in due unità separate,

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

