



Rif.: 60872022

**€ 35.000****Negozio in vendita****Torino, Via Santa Giulia - Vanchiglia**

<b>Tipologia:</b>	negozio
<b>Superficie:</b>	mq 18 ca.
<b>Locali:</b>	1
<b>Sottotipologia:</b>	negozio
<b>Spese Annue:</b>	€ 358

**Classe energetica:** **F****EP globale non rinnovabile:** 393.49 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel cuore del vivace quartiere di Vanchiglia, a Torino, si trova un'opportunità unica per chi cerca un investimento sicuro. In Via Santa Giulia, proponiamo un locale commerciale in vendita di circa 18 mq. Situato al piano terra di un edificio storico del 1900, questo spazio è ideale per chi desidera avviare una piccola attività o per chi cerca un investimento redditizio. Il locale è attualmente locato con un canone d'affitto di 300 euro al mese, garantendo un ritorno immediato. Dotato di aria condizionata, il negozio offre un ambiente confortevole per clienti e gestori. La presenza di un bagno interno aggiunge praticità e funzionalità allo spazio. La posizione strategica in una zona dinamica e ben servita rende questo immobile un'opportunità da non perdere per chi desidera investire nel mercato immobiliare torinese. Non perdere l'occasione di possedere un negozio di prestigio in una delle vie più rinomate di questa affascinante città. Contattaci oggi stesso per organizzare una visita. Per avere maggiori informazioni puoi contattare al numero 011 0744794 oppure 375 8079057.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

