



Rif.: 61193552

**€ 159.000**

### Trilocale in vendita

Torino, Corso Luigi Maria d'Albertis - Parco Ruffini

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 74 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.000
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 175.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 10.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

In zona Pozzo Strada, più precisamente in corso Luigi Maria D'Albertis con ingresso da Parco Ruffini. L'appartamento si trova al secondo piano di un palazzo dotato di ascensore. L'immobile internamente è stato ristrutturato circa dieci anni fa. Dal portoncino blindato accediamo all'ingresso dell'abitazione che ci accompagna su un ampio soggiorno doppio. Quest'ambiente potrebbe essere divisibile in base alle proprie esigenze, per ricavare una seconda camera da letto. In entrambi i casi avremmo l'esposizione esterna grazie ad un balcone sulla via Serao ed uno verandato lato cortile. La cucina è abitabile ed affaccia sulla via grazie alla finestra ed al balcone comunicante con la sala. La camera da letto ha un taglio classico dell'epoca di costruzione, quindi ben

### Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

