



Rif.: 60918517

↓ € 165.000

€ 169.000 (-3%)

## Quadrilocale in vendita

Torino, Via Villa Giusti - Borgata Lesna

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 2.000
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	4
<b>Piano:</b>	4

Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 319.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 9.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

In zona Borgata Lesna, più precisamente in via Villa Giusti, nelle vicinanze di via Monginevro. Il palazzo è in buone condizioni nelle sue parti comuni ed è munito dell'ascensore. L'appartamento, nascendo dalla fusione di due bilocali posti al terzo e quarto piano, si sviluppa su due livelli. L'immobile internamente è stato ristrutturato circa dieci anni fa tranne per quanto riguarda gli infissi esterni rimasti quelli originali della casa. L'accesso, dal terzo piano, avviene tramite un portoncino blindato che si affaccia sull'ingresso, il quale fa da disimpegno tra gli ambienti. La cucina abitabile è dotata di finestra e balcone con affaccio su via Villa Giusti. La camera, ben squadrata, affaccia sulla via e sul cortile grazie al balcone angolare. Il bagno, con doccia, ha la finestra. Nell'ingresso è presente anche un ripostiglio. Tramite la scala a

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

