



Rif.: 61160803

**€ 300.000**

**Trilocale in vendita**

**Mori, Via del Garda**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 109 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 16.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 16.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MORI (TN) - VIA DEL GARDANel comune di Mori, proponiamo in vendita un appartamento di nuova costruzione in classe A4 situato al piano terra.L'immobile, di 109 mq, offre spazi ben distribuiti e moderni.All'interno, troverete tre locali, tra cui due camere da letto accoglienti e due bagni funzionali.L'appartamento è circondato da un plateatico e a seguire un giardino privato, perfetto per chi ama il contatto con la natura.Esso è dotato di riscaldamento e raffreddamento a pavimento, tapparelle elettriche, cappotto, infissi in triplo vetro pvc, VMC (ventilazione meccanica controllata dell'aria) e molto altro...E' presente un ascensore che garantisce comodità e accessibilità.Sono presenti dei posti auto condominiali esterni ed interni.Costruito nel 2025, l'immobile risponde agli standard più recenti in termini di efficienza energetica e comfort abitativo.Una soluzione abitativa che unisce modernità e praticità, in un contesto tranquillo e ben servito.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

