



Rif.: 61145097

**€ 298.000**

**Trilocale in vendita**

**Mori, Via del Garda**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 124 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 600
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** **A4**

**EP globale non rinnovabile:** 16.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

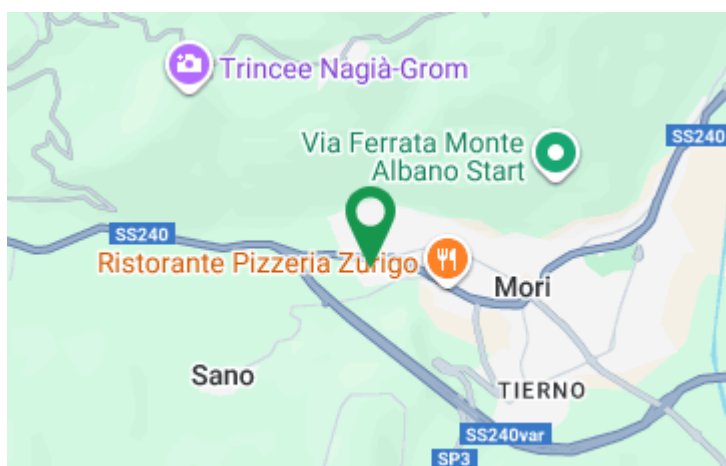
**EP globale rinnovabile:** 16.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☺

**EP estiva del fabbricato:** ☺

MORI (TN) - VIA DEL GARDANel comune di Mori, proponiamo in vendita un ampio appartamento di 124 mq situato al piano terra di un edificio di nuova costruzione.L'appartamento è composto da tre locali ben distribuiti: due camere da letto spaziose, di cui una matrimoniale e una singola e un'ampia zona giorno luminosa, composta da soggiorno e cucina open space, ideale per accogliere una famiglia.E' presente un bagno finestrato, progettato per offrire funzionalità e stile.Un ampio giardino offre uno spazio esterno privato, ideale per momenti di relax o cene all'aperto.E' presente l'ascensore che assicura comodità e accessibilità.L'appartamento dispone di cappotto, infissi in triplo vetro, tapparelle elettriche, riscaldamento e raffreddamento a pavimento, portoncino blindato, allarme perimetrale e VMC.Inoltre è presente un isolamento termico e acustico che permettono all'appartamento di

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

