



Rif.: 61084067

€ 130.000

Trilocale in vendita

Avio, Via Mario Perotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 256.56 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 256.56 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

AVIO - Via M. Perotti Nel cuore del comune di Avio, proponiamo in vendita un affascinante immobile storico, risalente al 1800. Questa proprietà, distribuita su più livelli, offre una superficie di 80 mq, perfetta per chi cerca un'abitazione dal carattere unico. Al piano d'ingresso troviamo la zona giorno composta da soggiorno e cucina openspace, una bagno e un disbrigo. Il piano sopra si compone di due accoglienti camere da letto e un bagno finestrato con balcone. Il balcone, con la tenda motorizzata, offre uno spazio dove rilassarsi e godere della tranquillità del contesto circostante mentre la presenza di due bagni garantisce comfort e funzionalità. La soluzione è dotata di riscaldamento autonomo con radiatori, infissi in doppio vetro legno, allarme perimetrale e per finire velux motorizzata al piano superiore. La struttura, pur mantenendo il fascino dell'epoca, è stata ristrutturata

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

