



Rif.: 60794612

**€ 280.000**

**Quadrilocale in vendita**

**Riva Del Garda, Via Disciplini - Gavazzo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 157 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Piano:</b>	3

**Classe energetica:** E

**Prestazione energetica:** 140 kW h/m<sup>2</sup> anno

COLOGNA-GAVAZZO: A pochi minuti da Riva del Garda, nella zona collinare di Cologna-Gavazzo (Tenno) e con una spettacolare vista sul Lago di Garda proponiamo in vendita appartamento quadrilocale disposto su due livelli con ingresso indipendente. L'appartamento si trova al secondo piano della casa. Entrando si viene accolti dalla zona giorno con soggiorno e cucina open space, due balconi con splendida vista sul lago di Garda, un bagno finestrato con doccia ed una stanza la quale può essere utilizzata come camera da letto o studio. Salendo le scale interne all'appartamento si arriva alla zona notte composta da due camere da letto matrimoniali, una terza stanza ed un bagno finestrato con vasca. Il tetto mansardato è pari al nuovo, rifatto nel 2015. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo con caldaia a metano, pompa di calore caldo/freddo e pannelli solari. Completa la proprietà un ampio terrazzo vista lago in condivisione con l'appartamento al piano di sotto. L'immobile è perfetto sia come abitazione principale sia come casa vacanze/investimento in quanto esente da Legge Gilmozzi.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

