



Rif.: 61277298

€ 230.000

Casa semindipendente in vendita

Arco, Via Passo Buole

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 80 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa semindipendente
Bagni:	2
Balconi:	2
Box:	1
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 429.20 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.48 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Nel cuore del centro storico di Vigne, vi presentiamo una porzione di casa terra cielo che incarna il fascino e l'autenticità di tempi passati, senza rinunciare alle comodità dei primi servizi. L'accesso alla proprietà avviene attraverso una caratteristica scalinata in pietra originale, che conduce al primo piano, dove si trova la zona giorno con angolo cottura e un bagno finestrato, perfetto per sfruttare al meglio la luce naturale. Proseguendo al secondo piano, ci accoglie una spaziosa camera da letto, arricchita da un secondo bagno, anch'esso con finestra, e da un balcone comodo e ben esposto a sud, ideale per rilassarsi al sole. Al terzo piano, troviamo un locale attualmente adibito a sottotetto, ma dotato di finestra e ulteriore balcone a sud, un ambiente che offre infinite possibilità di personalizzazione e utilizzo. Questa proprietà, esente dalla legge Gilmozzi, rappresenta una scelta eccellente sia come

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

